

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.29		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				502 424,43
1. Осмотры МКД				16 640,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	515,00	2	2 647,10
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	757,37	2	5 952,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	409,70	2	3 015,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	409,70	2	3 015,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	409,70	1	1 507,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				46 827,47
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 980,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 511,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,50	2	6 747,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 819,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				25 258,75
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				218 020,34
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	175 653,83
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м²	0,10	1	277,69
Изготовление и установка дверного полотна	м²	2,60	1	18 474,77
Изготовление и установка дверной коробки	м²	1,00	1	4 181,12
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	15,00	1	4 883,25
Изготовление и установка информационных досок (фанера)	шт.	1,00	1	2 993,59
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	6,00	1	6 376,50
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	1,70	1	4 439,99
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	739,60
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 424,67
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	12,50	1	2 776,38
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1,00	1	2 051,29
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				15 545,01
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	597,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	9,00	1	14 948,01
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				62 265,59
7.1 Уборка внутридомового имущества				37 709,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	64,00	12	10 805,76
Мытье окон	м²	11,00	1	406,45
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	60,96	105	26 497,24
7.2 Уборка придомовой территории				24 010,94
Сезонное выкашивание газонов	м²	323,90	3	6 267,48
Уборка газонов в теплый период	м²	323,90	40	11 790,00
Уборка территории	м²	7,90	60	5 953,46
7.4 Прочее				545,20
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	1,00	1	545,20
8. Прочие услуги				112 442,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	757,37	12	24 266,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	409,70	1	1 802,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	409,70	4	901,36
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 780,80
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	2 032,80

Вид работ	Ед. изм.	Тарасово дер. Тарасово д.29		
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	677,60
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино,д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	757,37	12	70 708,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.